

可行性研究报告

项目名称：_____ | 编制单位：广州中撰企业投资咨询有限公司

编制日期：_____年____月 | 咨询热线：159-8903-9303 | 官网：www.cniplan.com

 **使用说明：**本模板由广州中撰咨询根据国家发改委《投资项目可行性研究报告指南》及15年实战经验编制，涵盖工业、农业、服务业、基础设施等多领域。如需专业代写服务，请联系 159-8903-9303。

第一章 总论

1.1 项目概况

- 项目名称、建设地点、建设单位
- 项目性质（新建/改扩建/迁建）
- 建设规模与主要建设内容
- 项目总投资及资金来源
- 建设周期与实施进度

1.2 编制依据

- 国家及地方相关法律法规
- 行业准入条件与产业政策
- 技术规范与标准
- 委托编制合同/任务书

1.3 研究范围与内容

1.4 主要结论与建议

第二章 项目建设背景与必要性

2.1 项目建设背景

- 宏观经济背景与区域发展规划
- 行业发展现状与趋势
- 政策驱动因素

2.2 项目建设必要性

- 符合产业政策与规划要求
- 满足市场需求
- 促进区域经济发展
- 提升企业竞争力

第三章 市场分析与预测

3.1 市场现状分析

3.2 目标市场定位

3.3 市场需求预测

3.4 市场竞争分析 (SWOT)

3.5 市场风险分析

第四章 建设规模与产品方案

4.1 建设规模确定

4.2 产品/服务方案

4.3 质量标准

第五章 选址与建设条件

5.1 选址原则

5.2 场址选择

5.3 建设条件分析

- 自然条件（地质、水文、气象）
- 基础设施条件（交通、水电、通信）
- 原材料供应
- 劳动力资源

第六章 技术方案与设备选型

6.1 工艺技术方案

6.2 设备选型

6.3 工程方案

第七章 原材料与动力供应

7.1 主要原材料供应

7.2 动力供应（水、电、气、燃料）

第八章 总图运输与公用工程

8.1 总平面布置

8.2 运输方案

8.3 公用工程（给排水、供电、暖通）

第九章 节能与资源利用

9.1 能耗分析

9.2 节能措施

9.3 资源综合利用

第十章 环境保护

10.1 环境现状

10.2 污染源分析

10.3 环保措施

10.4 环境影响评价结论

第十一章 劳动安全与消防

11.1 劳动安全

11.2 消防安全

第十二章 组织机构与人力资源

12.1 组织架构

12.2 劳动定员

12.3 人员培训

第十三章 项目实施进度

13.1 建设工期

13.2 实施进度安排（甘特图）

第十四章 投资估算与资金筹措

14.1 投资估算依据

14.2 建设投资估算

- 工程费用（建筑工程费、设备购置费、安装工程费）

- 工程建设其他费用
- 预备费（基本预备费、涨价预备费）
- 建设期利息

14.3 流动资金估算

14.4 总投资估算汇总表

14.5 资金筹措方案

第十五章 财务评价

15.1 财务评价基础数据

15.2 营业收入与税金估算

15.3 成本费用估算

15.4 利润与利润分配

15.5 财务指标分析

- 盈利能力：IRR、NPV、投资回收期、ROI
- 偿债能力：资产负债率、流动比率、速动比率
- 生存能力：累计盈余资金

15.6 不确定性分析（盈亏平衡、敏感性分析）

15.7 财务评价结论

第十六章 风险分析与对策

16.1 风险识别

16.2 风险评估

16.3 风险应对措施

第十七章 社会效益分析

17.1 对区域经济的贡献

17.2 就业带动效应

17.3 产业带动效应

第十八章 结论与建议

18.1 可行性研究结论

18.2 存在问题与建议

专业提示

本模板为通用框架，具体项目需根据行业特点、审批要求进行调整。不同行业（化工、医药、房地产、新能源等）有特定的编制规范和深度要求。

广州中撰企业投资咨询有限公司 —— 15年可研报告编制经验，服务客户超3000家

 咨询热线: [159-8903-9303](tel:159-8903-9303)

 官网: www.cniplan.com |  广州市番禺区德信路奥园养生广场1栋2005

更多资料下载请访问: [中撰咨询资料下载中心](#)